

# **CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**

*Ai sensi della L. R. n. 15/2015*

Proposta di determinazione n. 508 del 18/05/2020

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 426 del 19/05/2020

Direzione: I° "SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE"  
Servizio: "TURISMO E ATTIVITA' PRODUTTIVE"  
Ufficio: "Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea"

OGGETTO: Presa atto Ordinanza n.02 del 05/05/2020 emessa dal 1° Settore "Affari Istituzionali,Socio Culturali e SUAP" del Comune di Lipari. Sospensione dell'efficacia della Determina Dirigenziale n. 682 del 07/08/2019 ( Legge 241/90 e ss.mm.ii.).

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO

**VISTA** la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo", e ss. mm. ed ii, che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

**VISTA** la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e ss. mm. ed ii, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

**VISTO** il D.A.R.S. n.469/S2TUR del 20/03/2017,che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

**VISTA** l'allegato "A" al D.A. n.3098/S2 Tur del 22/11/2018, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

**VISTA** la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii. con la quale vengono istituiti i Liberi Consorzi Comunali e le Città Metropolitane;

**VISTA** la Legge 241/90 e ss.mm.ii.;

**PRESO ATTO** che con la D.D. n.682 del 07/08/2019 questo Ente ha provveduto alla classifica, fino al 31/12/2021, della struttura ricettiva tipologia R.T.A. denominata "Les Sables Noirs", sita nel Comune di Lipari (ME), Via Porto di Ponente sn. – Vulcano (ME), nella categoria 4 stelle, con una ricettività di n. 53 unità abitative (delle quali n. 4 per disabili): n. 3 monocalci, n. 49 bilocali e n. 1 trilocale con bagni privati, per complessivi n. 180 posti letto, gestita dal Sig. Franza Pietro, C.F.:FRNPTR69A02F158Z, nella qualità di Legale Rappresentante della "LSN s.r.l." con sede legale in Messina , Via Ing. Giuseppe Franza n.82, P.I. e C.F.: 03297030839, iscritta al Registro Imprese della CCIAA di Messina - REA n. ME 227308;

**VISTA** l'Ordinanza contingibile ed urgente a tutela della salute pubblica n. 55 del 03/04/2020, emessa dal Sindaco del Comune di Lipari, con la quale è stato ordinato il divieto di esercizio dell'impianto di depurazione privato sito in loc. Vulcanello dell'Isola di Vulcano, posto a servizio delle strutture alberghiere "Hotel Conti" e "Les Sables Noirs" ricadente sulla particella n.800 del fg.nr.1 della sez. di Vulcano;

**PRESO ATTO** della consequenziale Ordinanza n.02 del 05/05/2020, trasmessa con pec del 06/05/2020 ed introitata dal ns. Ente in pari data prot. n.0011709/20, emanata dal 1° Settore "Affari Istituzionali,Socio Culturali e SUAP" del Comune di Lipari, con la quale è stato ordinato al sig. Pietro Franza, nella qualità di legale rappresentante della società "LSN" s.r.l. con sede a Messina in via G. Franza n.82, la sospensione immediata dell'esercizio dell'attività turistico ricettiva denominata "Les Sables Noirs" con sede in Vulcano (ME) Via Porto Ponente, per carenza dei requisiti di natura tecnico-edilizia dei locali in cui s'intende esercitare la stessa fino alla data di riattivazione della certificazione di agibilità dell'immobile oggetto dell'attività;

**CHE**, così come esplicitato nella determina dirigenziale n.682 del 07/08/2019, il provvedimento di classifica è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitarie e di pubblica sicurezza, dell'immobile in cui si esercita l'attività turistico ricettiva;

**RITENUTO CHE**, in base a quanto emerge dall'Ordinanza in oggetto, la carenza dei requisiti di natura tecnico-edilizia dei locali sede dell'attività turistico ricettiva denominata "Les Sables Noirs" Via Porto Ponente-Vulcano, costituisce un "grave motivo" legittimante l'applicazione dell'art. 21-*quater*, rubricato "Efficacia ed esecutività del provvedimento", della legge n. 241 del 1990 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la regolarità degli atti;

**TENUTO CONTO CHE** l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTO** lo Statuto Provinciale;

**VISTO** il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità;

**VISTO** il regolamento sui controlli interni;

**VERIFICATA** l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

## PROPONE

Per quanto in premessa,

**DI** sospendere l'efficacia, della determina dirigenziale n. 682 del 07/08/2019, con cui questo Ente ha provveduto alla classifica, fino al 31/12/2021, della struttura ricettiva tipologia R.T.A. denominata "Les Sables Noirs", sita nel Comune di Lipari (ME), Via Porto di Ponente sn. – Vulcano (ME), nella categoria 4 stelle, con una ricettività di n. 53 unità abitative (delle quali n. 4 per disabili): n. 3 monocalci, n. 49 bilocali e n. 1 trilocale con bagni privati, per complessivi n. 180 posti letto, gestita dal Sig. Franza Pietro, C.F.:FRNPTR69A02F158Z, nella qualità di Legale Rappresentante della "LSN s.r.l." con sede legale in Messina , Via Ing. Giuseppe Franza n.82, per il tempo strettamente necessario, ossia fino alla comunicazione, da parte del SUAP del comune di Lipari, della data di riattivazione della certificazione di agibilità dell'immobile sede dell'attività della struttura ricettiva summenzionata;

**DI COMUNICARE** al SUAP del Comune di Lipari (ME) e al soggetto gestore, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

**DI CARICARE** sul sistema [Turist@t](mailto:Turist@t) della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

**DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

Il Responsabile del Procedimento e del Servizio P.O.  
(Geom. Stellario Capillo)

### IL DIRIGENTE

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

### DETERMINA

**DI** sospendere l'efficacia, della determina dirigenziale n. 682 del 07/08/2019, con cui questo Ente ha provveduto alla classifica, fino al 31/12/2021, della struttura ricettiva tipologia R.T.A. denominata "Les Sables Noirs", sita nel Comune di Lipari (ME), Via Porto di Ponente sn. – Vulcano (ME), nella categoria 4 stelle, con una ricettività di n. 53 unità abitative (delle quali n. 4 per disabili): n. 3 monolocali, n. 49 bilocali e n. 1 trilocale con bagni privati, per complessivi n. 180 posti letto, gestita dal Sig. Franza Pietro, C.F.:FRNPTR69A02F158Z, nella qualità di Legale Rappresentante della "LSN s.r.l." con sede legale in Messina, Via Ing. Giuseppe Franza n.82, per il tempo strettamente necessario, ossia fino alla comunicazione, da parte del SUAP del comune di Lipari, della data di riattivazione della certificazione di agibilità dell'immobile sede dell'attività della struttura ricettiva summenzionata;

**DI COMUNICARE** al SUAP del Comune di Lipari (ME) e al soggetto gestore, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

**DI CARICARE** sul sistema [Turist@t](mailto:Turist@t) della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

**DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

IL DIRIGENTE  
(Avv. Anna Maria Tripodo)

**Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.**

IL DIRIGENTE  
(Avv. Anna Maria Tripodo)